



PRESENTAZIONE AZIENDALE

Aggiornamento Aprile 2025

Restart Engineering Srl nasce nel 2021 con l'obiettivo da parte dei soci Paolo e Fausto, oltre alla direzione tecnica di Laura per l'area Progettazione e Silvio per l'area ambiente, di mettere insieme le proprie competenze in un particolare periodo storico, quello del Superbonus, nel quale le la professionalità dei tecnici coinvolti non venivano adeguatamente valorizzate.

1

Gli ambiti in cui opera Restart Engineering sono:

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

- Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva
- Gestione delle autorizzazioni
- Direzione Lavori
- Ristrutturazione e Restauro
- Design d'interni
- Rendering e Visualizzazioni 3D
- Pratiche urbanistiche e commerciali, Catastali, Sanatoria

SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

- Ambiente
- Formazione
- Sicurezza
- Progettazione Sostenibile
- Efficienza Energetica

e i relativi seguenti servizi:

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Progettazione preliminare, Definitiva ed Esecutiva

- Analisi delle esigenze del cliente;
- Valutazione delle caratteristiche del sito (topografia, clima, normativa urbanistica, ecc.);
- Studio di fattibilità tecnico-economica.
- Rilievi tecnici, creazione di bozze e concept design;
- Elaborazione di Computi Metrici estimativi;
- Proposte di layout degli spazi interni ed esterni.
- Elaborazione dettagliata del progetto architettonico;
- Scelta dei materiali, finiture e dettagli costruttivi;
- Preparazione di documentazione tecnica per le autorizzazioni.
- Disegni costruttivi dettagliati per appaltatori e imprese edili;
- Specifiche tecniche e descrittive;
- Piani per impianti elettrici, idraulici e HVAC (riscaldamento, ventilazione, aria condizionata).



Gestione delle autorizzazioni:

- Presentazione delle pratiche edilizie presso gli enti competenti (Comuni, Regione, Sovrintendenza);
- Coordinamento con urbanisti, ingegneri strutturali e altri consulenti;
- Supporto per l'ottenimento di permessi di costruzione, autorizzazioni ambientali e certificazioni.

Direzione lavori:

- Supervisione delle fasi di costruzione;
- Coordinamento con imprese edili, fornitori e artigiani;
- Controllo della qualità e del rispetto dei tempi e del budget.

Ristrutturazione e Restauro:

- Progetti di recupero di edifici storici o in stato di degrado;
- Analisi strutturale e interventi conservativi;
- Soluzioni per migliorare l'efficienza energetica.

Design d'interni:

- Progettazione di spazi abitativi, commerciali e lavorativi;
- Arredamento su misura e scelta degli elementi di decorazione;
- Ottimizzazione della funzionalità e dell'estetica degli interni.

Rendering e Visualizzazioni 3D:

- Creazione di immagini fotorealistiche del progetto;
- Realizzazione di video walkthrough e tour virtuali;
- Modelli digitali per la realtà aumentata.

Pratiche urbanistiche:

- Pianificazione Urbanistica:
 - o Richieste relative al Piano Regolatore Generale (PRG) o strumenti equivalenti;
 - o Analisi delle destinazioni d'uso dei terreni e degli immobili;
 - o Varianti urbanistiche per modificare le destinazioni d'uso;
- Permessi per costruire:
 - o Richiesta per nuove costruzioni, ampliamenti o ristrutturazioni rilevanti;
 - o Verifiche di conformità con regolamenti edilizi e norme ambientali;
 - o SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività);
 - o Procedura semplificata per interventi edilizi di minor impatto (ad esempio manutenzioni straordinarie);
- Vincoli e autorizzazioni speciali:
 - o Pratiche legate a vincoli paesaggistici, archeologici o ambientali;
- Certificazioni di agibilità e conformità necessarie per dichiarare la sicurezza e la funzionalità di edifici e impianti.

Pratiche commerciali:

- Avvio di attività commerciali:
 - o Richiesta di licenze o autorizzazioni per esercizi commerciali (negozi, ristoranti, ecc.);
 - o Comunicazioni al SUAP (Sportello Unico Attività Produttive);
- SCIA commerciale;
 - o Segnalazione certificata per l'apertura o modifica di attività di vendita o somministrazione;
- Autorizzazioni per attività specifiche:
 - o Esercizi pubblici (bar, ristoranti);
 - o Commercio su aree pubbliche (mercati, fiere);
- Subingresso e modifiche societarie:
 - o Pratiche legate al trasferimento di licenze o variazioni nell'assetto societario.
- Insegne e pubblicità:
 - o Permessi per l'installazione di insegne pubblicitarie o strutture promozionali.
- Occupazione suolo pubblico:
 - o Richieste per tavolini, stand o strutture temporanee su spazi pubblici.

Pratiche catastali:

- Visure catastali;
- Planimetrie ed estratti di mappe catastali;
- Aggiornamenti catastali:
 - o Docfa: usato per dichiarare variazioni su fabbricati, come ristrutturazioni o cambi di destinazione d'uso;
 - o Pregeo: utilizzato per modifiche relative ai terreni (es. frazionamenti o fusioni di particelle);
- Rettifiche dati catastali;
- Consultazione rendite catastali;
- Voltura catastale;
- Certificazioni catastali.

Pratiche di sanatoria:

- Sanatoria edilizia;
- Concessione in sanatoria;
- Richiesta agibilità;
- Visure stato pratica;
- Richiesta copia conforme concessione in sanatoria.



SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Ambiente:

- Assistenza per gli obblighi ambientali per inizio attività
- Assistenza in caso di sanzioni da parte di organi ispettivi
- Assistenza sulla corretta gestione di:
 - o Rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi
 - o Modello Unico Dichiarazione (MUD)
 - o Emissioni in atmosfera
 - o Scarichi idrici
 - o Inquinamento acustico
- Attestazione dell'idoneità dei veicoli / Carrozzerie mobili
- Consulenza globale sulla normativa di settore
- Gestione in modalità digitale di registri e formulari tramite i servizi del RENTRI
- Gestione TA.RI.
- Servizio Responsabile Tecnico Gestione Rifiuti cat. 1, 4, 5, 8
- Supporto nei rapporti con enti pubblici
- Pratiche iscrizione Albo nazionale gestori ambientali

Formazione:

- Progettazione e realizzazione di percorsi formativi in ambito Green Management e Sostenibilità ambientale;
- Consulenze e Gestione Progetti integrati ISO 9.000, 14.000, 45.000, 50.000 con possibilità di finanziamento con partner accreditati;

Sicurezza:

- Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)
 - o Redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);
 - o Stesura del Fascicolo dell'Opera;
 - o Coordinamento della progettazione.
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)
 - o Verifica dell'applicazione del PSC;
 - o Coordinamento delle imprese;
 - o Monitoraggio dei rischi in corso d'opera;

Progettazione Sostenibile:

- Progetti per edifici a energia quasi zero (NZEB); Interventi recupero involucro
- Progettazione Edifici Ecosostenibili / Bioedilizia;
- Progettazione Impianti Fonti Rinnovabili;
- Progettazione serre Bioclimatiche;
- Progettazione impianti elettrici, elettronici, fotovoltaici e protezione antincendio;
- Pratiche nei confronti del distributore locale, GSE, Dogane;
- Consulenze tecniche per Privati, Enti Pubblici ed Agenzie Immobiliari.



Efficienza Energetica:

- Audit energetico:
 - Analisi dettagliata dei consumi energetici di un edificio o impianto;
 - Identificazione di sprechi e aree di miglioramento;
 - Proposta di interventi mirati per ridurre il consumo;
 - Attestato di Prestazione Energetica Locali, Abitazioni, Commerciali;
- Gestione energetica (Energy Management):
 - Monitoraggio continuo dei consumi attraverso sistemi di gestione energetica;
 - Servizio di Energy Manager EGE (Esperto in Gestione dell'Energia);
- Progettazione e installazione di sistemi efficienti:
 - Sostituzione di vecchi impianti con soluzioni a basso consumo, come illuminazione a LED, pompe di calore, caldaie ad alta efficienza;
 - Integrazione di sistemi di automazione per ottimizzare l'uso di energia;
- Implementazione di fonti di energia rinnovabile:
 - Installazione di impianti fotovoltaici, eolici o solari termici;
 - Integrazione di sistemi ibridi (rinnovabili + tradizionali) per ridurre la dipendenza dalle fonti fossili;
- Consulenza per accedere a incentivi fiscali, come l'Ecobonus o il Conto Termico in Italia e sviluppo di progetti finanziati tramite fondi pubblici o privati;
- Detrazioni Fiscali per il Risparmio Energetico
- Asseverazioni tecniche e fiscali;



LA SQUADRA:

Paolo Vivian

Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Socio al 90% del Capitale Sociale;

- Iscrizione nr. 2032 Albo Unico Ingegneri;
- Certificatore Energetico degli edifici;
- Energy Manager EGE;
- Responsabile Tecnico Gestione Rifiuti Cat. 1, 4, 5, 8;
- Coordinatore della Sicurezza in cantiere in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori.
- Asseveratore Tecnico.

Fausto Costenaro

Consigliere del Consiglio di Amministrazione; Socio al 10% del Capitale Sociale;

- Iscrizione nr. A1561 Commercialista e Revisore Contabile Iscritto al Collegio di Vicenza per Asseverazioni fiscali;

Laura Brotto

Direzione Tecnica Progettazione Architettonica

- Iscrizione nr. 1192 Ordine Architetti di Trapani;
- Progettazione Architettonica Preliminare, Definitiva ed Esecutiva;
- Progettazione Sostenibile ed Efficienza Energetica;
- Ristrutturazione e Restauro:
- Direzione Lavori;
- Gestione delle autorizzazioni
- Asseverazioni Tecniche.

Silvio Volpi

Direzione Tecnica Sostenibilità Ambientale

- Formazione, Consulenza e Assistenza agli obblighi ambientali per inizio attività e sulla corretta gestione di:
 - o Rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi
 - o Modello Unico Dichiarazione (MUD)
 - o Emissioni in atmosfera,
 - o Scarichi idrici,
 - o Inquinamento acustico
- Pratiche iscrizione Albo nazionale gestori ambientali
- Servizio RENTRI
- Servizio MUD



Silvia Costacurta

- Gestione pratiche:
 - o Ambiente e Sicurezza
 - o Urbanistiche e commerciali, Catastali, Sanatoria;
 - o Progetti relativi alla Progettazione Sostenibile ed Efficienza Energetica;
- Assistente di Direzione;
- Amministrazione.

Vincenzo Venza

- Iscrizione nr. 2123 Ordine Architetti di Padova;
- Progettazione Architettonica Preliminare, Definitiva ed Esecutiva;
- Ristrutturazione e Restauro:
- Design d'interni:
- Rendering e Visualizzazioni 3D

Davide Gheller

- Architetto Progettista;
- Progettazione Architettonica Preliminare, Definitiva ed Esecutiva;
- Progettazione Sostenibile, Efficienza Energetica;
- Design d'interni:
- Rendering e Visualizzazioni 3D.

Anita Magagna

- Iscrizione nr. 2657 Ordine Architetti di Padova;
- Progettazione Architettonica Preliminare, Definitiva ed Esecutiva;
- Direzione Lavori;
- Pratiche urbanistiche e commerciali, Catastali, Sanatoria;
- Coordinatore della Sicurezza in cantiere in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori.

Marco Cassina

- Dottore in Ingegneria Industriale;
- Iscrizione ordine professionale dei periti industriali e dei periti Industriali laureati della provincia di Monza e della Brianza con numero 513;
- Progettazione impianti elettrici, elettronici, fotovoltaici e protezione antincendio;
- Pratiche nei confronti del distributore locale, GSE, Dogane;
- Verifiche, collaudi e direzioni lavori.

Giovanni Bordignon

- Responsabile Tecnico Divisione Impianti;
- Installazione e Manutenzione impianti elettrici, elettronici, fotovoltaici e protezione antincendio.



Paolo Vivian
Piazza Castello 5/2, 36063 Marostica (VI)
M: +39 335 200135; @: info@paolovivian.com

RESTART ENGINEERING SRL
Società di Architettura e Ingegneria
Piazza Filippi, 18 - 36063 Marostica (VI)
Tel. 335.200135 - Email: info@restartengineering.com
Pec: restartsrl@open.legalmail.it
PIVA e C.F.: 04358850248 - Codice SDI: W7YVJK9